

Акт

проверки целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных в 2017 году на реализацию муниципальной целевой программы Новобурасского муниципального района по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»

12 февраля 2018 года

р.п. Новые Бурасы

На основании приказа № 4 от 22.01.2018 года Финансового управления администрации Новобурасского муниципального района Саратовской области, в соответствии п. 1 Плана контрольных мероприятий финансового управления администрации Новобурасского муниципального района на 2018 год, консультантом по контрольно-ревизионной работе отдела бухгалтерского учета и отчетности Анисимовой Н. С., проведена плановая проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств выделенных в 2017 году на реализацию муниципальной целевой программы Новобурасского муниципального района по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».

Цель проверки: проверка соблюдения требований законодательства при реализации муниципальных целевых программ, оценка эффективности использования средств местного бюджета, выделенных на реализацию Целевых программ.

Предмет проверки: документы, подтверждающие фактическое поступление и расходование средств бюджета Новобурасского муниципального района (платёжные и иные первичные документы, бухгалтерская отчётность), нормативные правовые акты, распорядительные и иные документы, подтверждающие выполнение мероприятий по реализации муниципальных целевых программ.

Объекты проверки: администрация Новобурасского муниципального района Саратовской области.

Проверка проведена на основании предоставленных документов.

Проверяемый период – с 01.01. 2017г. по 31.12.2017г.

Метод контроля: выездная проверка.

Срок проведения проверки с 25.01.2018г. по 12.02.2018г.

Муниципальная программа была разработана в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Новобурасского муниципального района от 30 октября 2013 года № 177.

В ходе проверки муниципальной целевой программы Новобурасского муниципального района по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» установлено:

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015- 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011- 2015 годы», в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 889 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050», постановлением администрации Новобурасского муниципального района от 30 октября 2013 г. № 177 «Об установлении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и реализации», на основании постановления главы администрации Новобурасского муниципального района от 13 октября 2015 г. №162 утверждена муниципальная программа Новобурасского муниципального района по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы - администрация Новобурасского муниципального района.

Соисполнителями муниципальной программы (по согласованию) являются Финансовое управление администрации Новобурасского муниципального района, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

Основной целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами подпрограммы являются: предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Основными источниками финансирования программы являются:
средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий программы;
средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов;
средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные;
средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

Постановлением администрации Новобурасского муниципального района

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области и администрацией Новобурасского муниципального района заключено соглашение о предоставлении субсидий из областного бюджета местному бюджету на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы:

- соглашение № 10-МС/2017 от 28.04.2017г. о реализации в 2017г. подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы

Бюджетом муниципального района на 2017 год (Решение муниципального Собрания «О бюджете Новобурасского муниципального района на 2017 год» от 23.12.2016 года № 29) на реализацию Программы утверждены ассигнования с учетом корректировок в размере 283,5 тыс. рублей, в том числе:

- федеральный бюджет – 106,7 тыс. рублей;
- областной бюджет – 166,8 тыс. рублей;
- местный бюджет – 10,0 тыс. рублей.

Фактически исполнение составило 283,5 тыс. рублей или 100 % от суммы утвержденных бюджетных назначений

Участником программы может быть молодая семья, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи – участницей программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Социальная выплата молодым семьям предоставляется в размере не менее:
30% средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, не имеющих детей;
35% средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, имеющих 1 и более детей.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семьи разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Новобурасскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному району устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;
- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Решением муниципального собрания Новобурасского муниципального района №33 от 13.01.2017г. Об утверждении средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений по Новобурасскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, установлен норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Новобурасскому муниципальному району на 2017 год в размере 15 000 рублей.

На основании уведомления гражданина о наличии у него предусмотренных законодательством оснований признания, нуждающимся в жилом помещении, пакета документов согласно п.2 «Правил», распоряжением Главы администрации Новобурасского муниципального района утвержден список молодых семей – претендентов, подавших заявления о включении их в участники подпрограммы на социальную выплату в 2017 году.

Списки на получение социальных выплат в текущем году формируются до 01 сентября года, предшествующего планируемому году. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28.04.2017г. утвержден список молодых семей – претендентов на получение субсидий в 2017 года, в который включена 1 семья: Ярочкиной Н. С. - состав семьи 3 человека.

Расчетная стоимость жилья молодой семьи - претендентов на социальную выплату в 2017 году составила:

- Ярочкина Н. С. – 810,0 тыс. рублей (54 кв. метра x 15 000 рублей);
- Общий объем собственных средств 526,5 тыс. рублей.

Произведен расчет социальных выплат:

№ п/п	Ф.И.О.	Состав семьи	№, дата выдачи св-ва	Размер соц. выплаты из средств	Размер соц. выплаты из средств	Размер соц. выплаты из средств	Общая сумма соц. выплаты

				местного бюджета (руб.)	областного бюджета (руб.)	федерально го бюджета (руб.)	(руб.)
1	Ярочкина Наталья Сергеевна	3	17МСФОБ 17.001 от 14.07.2017г.	10 000,00	166 835,00	106 665,00	283 500,00
	Итого			10 000,00	166 835,00	106 665,00	283 500,00

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства № 17 МСФОБ 17.001 от 14.07.2017г.) Выдача свидетельства осуществляется органом местного самоуправления на основании выписки из утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства списка претендентов. Ведется книга регистрации свидетельств, книга пронумерована, прошнурована, скреплена печатью.

Социальная выплата представлена владельцам свидетельств в безналичной форме путем зачисления их на банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам подпрограммы (Лицевой счет открыт в Саратовском отделении Сбербанка Доп. офис №8622/0482).

В ходе проверки было установлено, что средства, выделенные в рамках реализации данной муниципальной целевой программы были перечислены участнику программы в полном объеме. Участником программы были предоставлены все необходимые документы, подтверждающие целевое расходование бюджетных средств, выделенных по Программе.

Расходование бюджетных средств, выделенных по Программе в 2017 году Ярочкиной Н. С. подтверждены договором купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств от 14.08.2017 года.

В результате проведенного анализа по использованию средств федерального, областного и местного бюджетов на предоставление социальной выплаты в рамках реализации Программы установлено, что определение размера социальной выплаты (субсидии) участникам Программы и ее выплата осуществлены в соответствии с действующим законодательством.

Согласно ч. 2 ст. 266.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют контроль за использованием средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Проверка фактического использования средств, предусмотренных в 2017 году на реализацию программных мероприятий муниципальной программы, финансовым управлением проведена только в части средств, выделенных из местного бюджета.

При проверке фактического использования средств было установлено, что муниципальная целевая программа в части расходования средств местного бюджета в 2017 году была исполнена в полном объеме на общую сумму – 10,0 тыс. рублей (100%). Нецелевого использования бюджетных средств не установлено.

Консультант по контрольно-
ревизионной работе:



Н. С. Анисимова

Глава Новобурасского
муниципального района



М. В. Светлов